



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

## Točka 7

Občina Ivančna Gorica  
*Municipality of Ivančna Gorica*

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU  
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120  
E [obc.ivancna.gorica@siol.net](mailto:obc.ivancna.gorica@siol.net)  
W [ivancna-gorica.si](http://ivancna-gorica.si)

Številka:

Datum: 13. 10. 2025

STATUS DOKUMENTA: **PREDLOG**

### **ZADEVA: Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2026**

**1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:** Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2026.

**2. Predlagatelj:** Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** Irena Lavrih, Katarina Mustar

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta:** Gradivo bo obravnavano na Odboru za turizem, gospodarstvo in gospodarske javne službe.

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /**

**6. Ocena finančnih posledic sklepov:** Z uveljavitvijo predloga sklepa bodo prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2026 višji za 8,3 odstotka.

**7. Kratek povzetek gradiva:** 10. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 104/15 in 36/19) določa, da vrednost točke za izračun nadomestila na območju občine na predlog župana določi občinski svet s sklepom za vsako leto posebej. V primeru, da se vrednost točke za prihodnje leto ne določi, velja za izračun zadnja veljavna vrednost točke, ki jo je sprejel s sklepom Občinski svet Občine Ivančna Gorica. Ob sprejetju Odloka v letu 2015, ki je stopil v veljavo s 1.1.2016, je bil sprejet Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2016, ki določa, da vrednost točke za poslovne prostore znaša 0,008 EUR/m<sup>2</sup>, za stanovanjske prostore pa 0,004 EUR/m<sup>2</sup>. Od leta 2016 do konca leta 2024 se vrednost točke ni spreminjala. V tem obdobju je stopnja inflacije znašala 27%.

Na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica bil dne 16.12.2024 sprejet sklep št. 422-0125/2024-1, s katerim je bila za leto 2025 prvič po letu 2016 povišana vrednost točke za 8,3% na 0,008664 EUR/m<sup>2</sup> za poslovne prostore in 0,004332 EUR/m<sup>2</sup> za stanovanjske prostore.

Z uveljavitvijo tega sklepa, ki velja za leto 2026, se vrednost točke dodatno poveča za 8,3%, kar predstavlja nadaljevanje postopne revalorizacije z namenom doseči inflacijsko usklajene vrednosti v določenem obdobju.

Dušan Strnad, župan



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 10. in 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 104/15 in 36/19, v nadaljevanju Odlok) ter 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, številka 21/25 – UPB3) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 25. redni seji dne 22. oktobra 2025 sprejel

## SKLEP

### **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2026**

1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2026 znaša:
  - za poslovne prostore 0,009383 EUR/ m<sup>2</sup> in
  - za stanovanjske prostore 0,004692 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina, uporablja pa se od 1. januarja 2026 dalje in velja do sprejema novega sklepa.
3. Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2025, št. 422-0125/2024-1 z dne 16. 12. 2025, ki pa se uporablja do 31. decembra 2025.

Št.

Ivančna Gorica, dne 13. oktober 2025

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
Dušan Strnad



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

## O B R A Z L O Ž I T E V :

11. člen Odloka določa, da vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Ivančna Gorica na predlog župana določi občinski svet s sklepom za vsako leto posebej. V primeru, da se vrednost točke za prihodnje leto ne določi, velja za izračun zadnja veljavna vrednost točke, ki jo je sprejel s sklepom Občinski svet Občine Ivančna Gorica.

Višina nadomestila se skladno z 12. členom Odloka določi po naslednji formuli:

**Nadomestilo**

**= površina x število točk x vrednost točke.**

Od leta 2016 do konca leta 2024 se vrednost točke ni spreminjala in je znašala za poslovne prostore znašala 0,008 EUR/m<sup>2</sup>, za stanovanjske prostore pa 0,004 EUR/m<sup>2</sup>. V tem obdobju je stopnja inflacije znašala 27%. Če bi se vrednost točke v celoti uskladili z inflacijo, bi znašala:

- za poslovne prostore 0,01016 EUR/ m<sup>2</sup>,
- za stanovanjske prostore pa 0,00508 EUR/m<sup>2</sup>.

Cilj občine je postopna revalorizacija vrednosti točke, s katero se višina nadomestila uskladi s povprečnim indeksom cen življenjskih potrebščin (inflacijo).

Na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica bil dne 16. 12. 2024 sprejet sklep št. 422-0125/2024-1, s katerim je bila za leto 2025 prvič po letu 2016 povišana vrednost točke za 8,3% in sicer na:

- 0,008664 EUR/m<sup>2</sup> za poslovne prostore in
- 0,004332 EUR/m<sup>2</sup> za stanovanjske prostore.

Z uveljavitvijo tega sklepa, ki velja za leto 2026, se vrednost točke dodatno poveča za 8,3%, kar predstavlja nadaljevanje postopne revalorizacije z namenom doseči inflacijsko usklajene vrednosti v določenem obdobju.

Pripravil:

Oddelek za prostor

Župan  
Občine Ivančna Gorica  
Dušan Strnad



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

Tabela 1: Primerjava odmere NUSZ po letih za pravne in fizične osebe

	Stanje v letu		
	2024 (EUR)	2025 (EUR)	2026 (EUR)
Pravne osebe	330.169,98	357.574,09	387.252,74
Fizične osebe	730.550,53	791.186,22	856.854,68
Skupaj	1.060.720,51	1.148.760,31	1.244.107,42

Tabela 2: Primerjava odmere NUSZ po letih za stanovanjski in poslovni namen

	Stanje v letu		
	2024 (EUR)	2025 (EUR)	2026 (EUR)
Stanovanjska stavba, 150 m <sup>2</sup> , 1. območje (145T)	87	94,22	102,04
Stanovanjska stavba, 150 m <sup>2</sup> , 2. območje (110T)	66	71,48	77,41
Stanovanjska stavba, 150 m <sup>2</sup> , 3. območje (90T)	54	58,48	63,34
Nezazidano stavbno zemljišče, stanovanjski namen, 600 m <sup>2</sup> , 1. območje (145T)	87	94,22	102,04
Nezazidano stavbno zemljišče, stanovanjski namen, 600 m <sup>2</sup> , 2. območje (110T)	66	71,48	77,41
Nezazidano stavbno zemljišče, stanovanjski namen, 600 m <sup>2</sup> , 3. območje (90T)	54	58,48	63,34
Poslovna stavba, 500 m <sup>2</sup> , 1. območje (215T)	860	931,38	1008,68
Poslovna stavba, 500 m <sup>2</sup> , 2. območje (180T)	720	779,76	844,48
Poslovna stavba, 500 m <sup>2</sup> , 3. območje (150T)	600	649,80	703,73
Nezazidano stavbno zemljišče, poslovni namen, 600 m <sup>2</sup> , 1. območje (200T)	240	259,92	281,49
Nezazidano stavbno zemljišče, poslovni namen, 600 m <sup>2</sup> , 2. območje (180T)	216	233,93	253,34
Nezazidano stavbno zemljišče, poslovni namen, 600 m <sup>2</sup> , 3. območje (150T)	180	194,94	211,12



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

Povezave do gradiva:

- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica  
<https://www.ivancna-gorica.si/act/59052>
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica  
<https://www.ivancna-gorica.si/act/59732>
- Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2025  
<https://www.ivancna-gorica.si/act/83104>
- Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica za leto 2016  
<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2015-01-4169/sklep-o-vrednosti-tocke-za-izracun-nadomestila-za-uporabo-stavbnega-zemljisca-na-obmocju-obcine-ivancna-gorica-za-leto-2016>
- Zapisnik 18. redne seje Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica  
<https://www.ivancna-gorica.si/objava/1027279>